

SEA



HOMES

PAŞALİMANI

TEKNİK ŞARTNAME







İçindekiler

Bölüm 1: İnşaat

Bölüm 2: İç Mekanlar

- a) Döşeme
- b) Duvar
- c) Tavan
- d) Mutfak
- e) Banyo
- f) Mobilya

Bölüm 3: Dış Mekanlar

Bölüm 4: Mekanik

Bölüm 5: Elektrik

Bölüm 6: Güvenlik

Bölüm 7: Diğer

İnşaat

Yapı tipi: Betonarme karkas yapılmıştır.

Projeler: TSE ve deprem, ısı ve yangın yönetmeliklerine uygun projelendirme yapılmıştır.

Taşıyıcı sistem: Beton kalitesi BS 35, çelik donatı BÇ IIIa vasfında uygulanmıştır.

İç & Dış duvarlar: İç ve dış duvarları (TS 825) ısı yalıtım projesine uygun kalınlıkta duvar malzemesi ile örülmüştür.

Teraslar ve çatı: Isı ve ses izolasyonu göz önüne alınarak ahşap veya çelik malzeme kullanılmıştır.

Bodrum dış duvarları: Betonarme perde olacak ve betonarmenin toprak altında kalan bölümünü nem korozyonundan korumak için su ve ısı izolasyonları yapılacak yer altı suları drenaj boruları ile yapılmıştır ve imalatla kullanılmıştır.

Bölme duvarlar: Tuğla duvar veya alçıpan benzeri malzemelerden yapılacak, ilave ses izolasyon sistemi hem bölme duvarlar hem de şap altı zemin-döşeme arasında uygulanmıştır.

Doğramalar: "Sapa" marka birinci sınıf alüminyum doğrama uygulanmıştır.

Camlar: Isıcam uygulanmıştır.

Dış kapılar: Çelik konstrüksiyon üzeri, iç mekan yüzü MDF+lake, dış mekan yüzü masif iroko uygulanmıştır.

Kapı aksesuarları: "Hafele" ve "Blum" uygulanmıştır.

İç mekanlar

A

Döşeme

Antre ve koridorlar: "Serpeggiante" mermer.

Misafir WC: "Serpeggiante" mermer.

Yardımcı odası banyo: "Serra seramik" mermer.

Yatak odaları banyo: "Serra seramik" mermer.

Ebeveyn yatak odası banyo: "Athens Grey" mermer.

Çamaşır odası: "Serpeggiante" mermer.

Salon: "Serpeggiante".

Yatak ve giyinme odaları: Birinci sınıf lamine meşe parke döşeme.

Merdivenler: "Serpeggiante" (DUBLEKS DAİRELER 6A-7A)

Bütün odalar: Mdf üzeri lake süpürgelik olacak.

İç kapılar: Mdf üzeri lake veya ahşap kaplama.

Kapı aksesuarları: "Hafele" ve "Blum".

B Duvar

Antre ve koridorlar: Alçı sıva üzeri saten boya.

Mutfak: Yağlıboya.

Misafir WC: İthal duvar kağıdı.

Yardımcı odası banyo: Serra seramik

Yatak odaları banyo: Serra seramik

Ebeveyn yatak odası banyo: Athens Grey mermer

Çamaşır odası: Alçı sıva üzeri saten boya.

Salon: Alçı sıva üzeri saten boya.

Salon TV duvarı: Lambri, naturel ceviz kaplama.

Yatak ve giyinme odaları: Alçı sıva üzeri saten boya.

Yatak odaları: Yatak başı mdı üzeri lake duvar kaplaması.

C Tavan

Tüm odalarda tavanlar plastik boya.

Teraslarda tavanlar dış cephe boyası.

D Mutfak

Dolaplar: "Scavolini" marka, beyaz lake.

Tezgah: "Solid surface akrilik".

Beyaz eşyalar:

"Gaggenau" fırın, ocak, bulaşık makinesi.

"Elica" davlumbaz.

"Miele" buzdolabı.

"Electrolux" ikisi birarada çamaşır & kurutma makinesi.

"Solid surface akrilik" eviye.

"Hans - Grohe" eviye bataryası.

"Samsung" Smart TV (oturma odası).



Banyo

Vitrifiye malzemeleri: “Bochii”.

Lavabo: Ebeveyn banyolarında ve misafir WC’lerde “Bochii”, diğer banyolar “Solid surface akrilik” lavabo.

Armatürler: “Hans Grohe-Philip Stark Design Axor serisi”.

Rezervuarlar: “Geberit”.



Mobilya

Tekli koltuk: Salon tekli koltuk özel tasarım.

Kanepe: Salon kanepe özel tasarım.

Orta sehpa: Salon orta sehpa özel tasarım.

Yan sehpa: “Gervasoni”.

Lambader: “Anglepoise”.

Televizyon dolabı: Özel tasarım.

Yemek masası: “Gervasoni”.

Yemek masası sandalye: “Gervasoni”.

Büfe: Özel tasarım.

Ayna: Özel tasarım.

Ebeveyn odası giyinme bölümü: Özel tasarım.

Ebeveyn odası yatak başı: Özel tasarım; meşe kaplama veya muadili.

Yatak: Yataş veya muadili.

Yatak odaları dolap: Özel tasarım.

Vestiyer: Özel tasarım.

Perde:

Salon: “Silhoutte” perde veya muadili.

Mutfak, yardımcı odası ve yatak odaları: “Sunscreen” stor perde veya muadili.

Ebeveyn yatak odası: “Blackout” stor perde veya muadili.

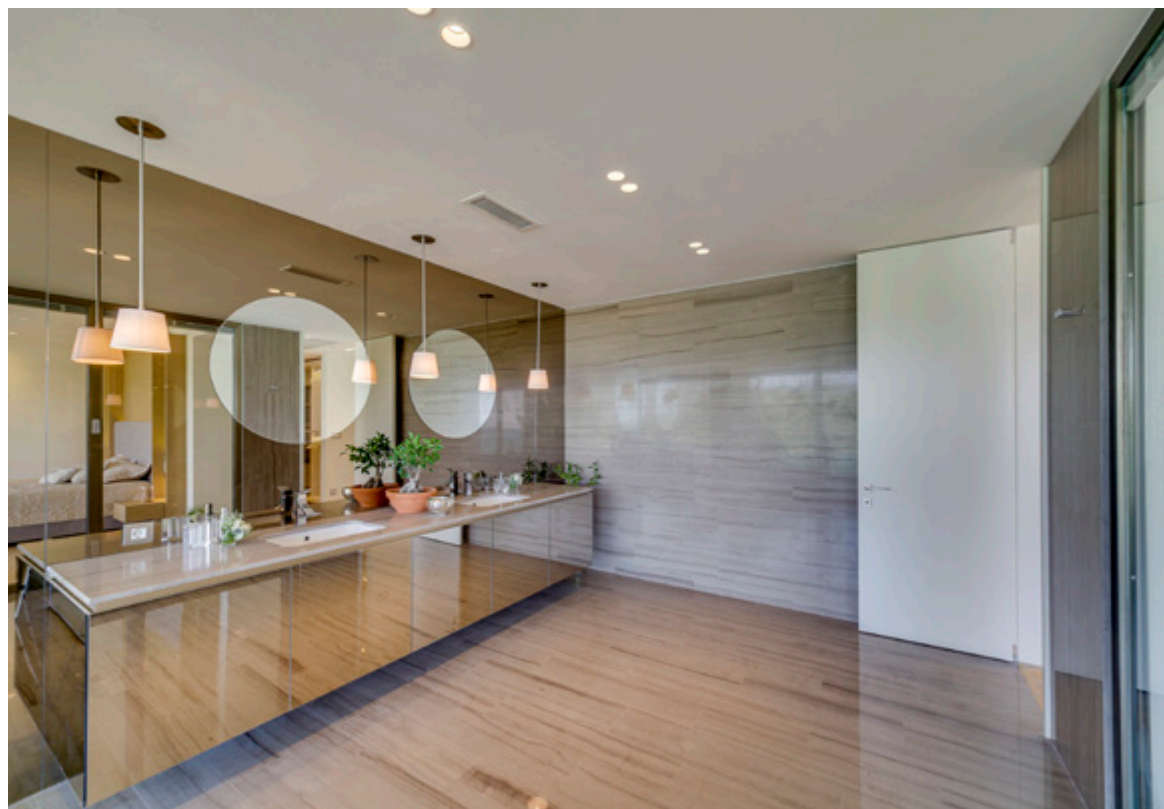


Electrolux

GAGGENAU

GERVASONI
1882

Miele



Dış Mekanlar-Teras

Yerler:

Balkon ve teraslar: "İroko" doğal malzeme.

Yürüme yolları ve merdivenler: Crema extra bej mermer.

Duvarlar:

Teras: Teras duvarlarında Diyarbakır yakma mermer, tavanlarında dış cephe boyası.

Mobilyalar:

Teras Jakuzi: "Teuco" (sadece seçilli köşe & büyük teraslar).

ORTAK DIŞ MEKANLAR:

Projeye uygun peyzaj düzenlemesi ve ağaçlandırma ile otomatik sulama ve drenaj alt yapısı yapılacaktır.

Ortak alan aydınlatması. (Bahçe ve yaya yolları)

Yangın hidrantı.

Kanalizasyon, içme suyu ve drenaj sistemleri.

Mekanik

Sihhi tesisat; proje, şartname ve standartlara uygun.

VRV "Mitsubishi" marka klima sistemi (ısıtma-soğutma).





Elektrik

Elektrik tesisatı proje, şartname ve standartlara uygun.

1/1 merkezi jeneratör.

Her eve 2 adet telefon hattı.

Prizler ve anahtarlar "Bticino".

Her dairenin ana kullanım mekanlarında coaxial kablolu yayın ve TV duyları.

Çanak anten uydu sistemi, Digiturk ve D-Smart'a uygun TV sistemi.

"Bticino" görüntülü iletişim sistemi.

İÇ MEKAN AYDINLATMA:

Salon: Özel tasarım spot.

Yatak odaları, çamaşır odası, mutfak, misafir WC, yatak odaları ve banyolar tavan spotu: "Ludel" veya muadili gömme spotlar.

Koridor duvar spotları: "Diolo" veya muadili.

Yemek masası aydınlatma: "Bravo" veya muadili.

Ebeveyn yatak odası abajur: Özel tasarım.

DIŞ MEKAN AYDINLATMA:

Duvar aplik: "LedsC4 Clous" veya muadili.

Jakuzi aydınlatma: "Diodo" veya muadili.

Peyzaj aydınlatma: "Metalarte" veya muadili.

Güvenlik

Dahili güvenlik sistemi ve ana merkeze bağlı uyarı ve güvenlik sistemleri (Opsiyonel).

Duman, yangın detektörü ve sprink sistemi.

Resepsiyon ile dahili telefon hattı ve görüntülü kapı açma teçhizatı.

Diğer

Bütün daireler için kapalı otoparkta tek araçlık park yeri ve depo.

Otoparktan dairelere asansör ile ulaşım.

Açık yüzme havuzu, mimari projeye uygun ebatlarda 1 adet açık havuz ve içleri mozaik veya taş malzeme veya muadili ile kaplanacaktır.

Mimari projeye uygun cafe & restaurant, spa veya fitness bölümü.

Projede belirtilen asansörler TSE normlarına uygun olup, markası "Kone" marka olacak.





SeaHomesPasalimani.com

 SeaHomesPasalimani

Ardıç Mah. 5420 Sok. SEA HOMES Paşalimani, Çeşme, İzmir

Tel: +90 232 717 12 12 **Faks:** +90 232 717 22 66

Yatırımcı projede efektif kullanımı sağlamak amacıyla değişiklik yapma hakkına sahiptir.



SEA HOMES bir HOMES İNŞAAT projesidir. / www.homes-development.de